

**Verbale di seduta pubblica n. 1**

**Oggetto:** procedura aperta per l'affidamento del servizio biennale di pulizia presso le residenze universitarie dell'ERSU di Catania e degli uffici amministrativi - CIG 6634631EB0. Importo globale del servizio € 993.843,00 IVA esclusa di cui € 821.357,84 quale costo per il personale, € 24.640,74 per oneri della sicurezza entrambi incompressibili ed € 147.844,42 soggetti a ribasso.

L'anno duemilasedici, il giorno nove del mese di maggio alle ore 11,00, presso la sede legale dell'ERSU – Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Catania via Etna n. 570, di seguito per brevità anche "ERSU", si è riunita la commissione di gara per l'aggiudicazione del servizio in oggetto, giusta il decreto dirigenziale di nomina n. 312 del 9 maggio 2016, dei componenti convocati in data odierna, Presidente sig. Gaetano Lo Bianco, componenti sig. Antonino Castorina e sig. Carmelo Barbagallo e il dott. Salvatore Vicari, consulente dell'ente, che assume le funzioni di segretario della commissione con le funzioni di verbalizzante.

Premesso che:

- con provvedimento del C.d.A. n. 8 del 14 marzo 2016 è stata indetta gara a procedura aperta con aggiudicazione al prezzo più basso, ex art. 55 e 82 del d.lgs. 163/06 e s.m.i. per l'affidamento dell'appalto del servizio biennale di pulizia presso le residenze universitarie dell'ERSU di Catania e degli uffici amministrativi - CIG 6634631EB0;
- nel termine indicato nel bando, spirato alle ore 12.00 del 4 maggio 2016, sono pervenuti 24 plichi contenenti le offerte e la documentazione relativa alla gara in argomento, inviate dalle ditte:
  - C.S.I. S.r.l. sede S. Prisco (CE) prot. 3422/I del 2 maggio 2016;
  - I.M.S. IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI S.r.l. sede Tremestieri Etneo (CT) prot. 3461 del 3 maggio 2016;
  - GARERI SERVIZI AMBIENTALI soc. uninominale sede Catanzaro prot. 3462 del 3 maggio 2016;
  - MULTISERVICES S.r.l. sede Siracusa prot. 3463 del 3 maggio 2016;
  - COOPERATIVA SOCIALE LADY EUROPA a.r.l. sede Misterbianco prot. 3464 del 3 maggio 2016;
  - PFE S.p.A. sede Milano prot. 3465 del 3 maggio 2016;
  - CONSORZIO STABILE SEAMAN sede Roma prot. 3468 del 3 maggio 2016;
  - MULTISERVICE S.r.l. sede Enna prot. 3469 del 3 maggio 2016;
  - UNILABOR Soc. Cons. a.r.l. sede Barbarano Vicentino (VI) prot. 3470 del 3 maggio 2016;
  - IDEA SERVIZI INTEGRATI S.r.l. sede Caltanissetta prot. 3471 del 3 maggio 2016;



*Supremo Lo Bianco*

- RTI CONCORDIA SERVIZI S.r.l. sede Agrigento e GARGANO SERVICE s.a.s. sede Palermo prot. 3472 del 3 maggio 2016;
  - L'AMBIENTE S.r.l. sede Messina prot. 3473 del 3 maggio 2016;
  - RTI L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. a r.l. sede San Cataldo (CL) e ZENITH SERVICES GROUP S.r.l. sede Messina prot. 3475 del 3 maggio 2016;
  - SERVIZI INTEGRATI S.r.l. sede Roma prot. 3479 del 3 maggio 2016;
  - CONSORZIO PULINISSA SICILIA sede Caltanissetta prot. 3486 del 3 maggio 2016;
  - LABORAIL S.c.a.r.l. sede Napoli prot. 3506 del 4 maggio 2016;
  - DUSSMANN SERVICE s.r.l. sede Milano prot. 3507 del 4 maggio 2016;
  - BSF S.r.l. sede Caltanissetta prot. 3508 del 4 maggio 2016;
  - MULTI PROFESSIONAL SERVICE S.r.l. sede Caltanissetta prot. 3511 del 4 maggio 2016;
  - PUNTO PULIZIA S.r.l. sede Motta S. Anastasia (CT) prot. 3515 del 4 maggio 2016;
  - POLISERVICE soc. coop. a r.l. sede Catania prot. 3513 del 4 maggio 2016;
  - C.I.C.L.A.T. , soc. Coop. Sede Bologna prot. 3514 del 4 maggio 2016;
  - IMPRE. GEN. S.r.l. sede Motta S. Anastasia (CT) prot. 3516 del 4 maggio 2016;
  - RTI I.C.O.S. S.r.l. sede Porto Empedocle (AG) e WORLD SERVICE S.r.l. sede Catania prot. 3518 del 4 maggio 2016;
- i plichi, sigillati e controfirmati sul lembi di chiusura, sono stati posti in custodia all'interno di un apposito armadio chiuso a chiave e sono stati conservati per essere prelevati il giorno di insediamento della commissione aggiudicatrice;
- oltre il termine perentorio stabilito dal bando di gara, non è pervenuto alcun altro plico;
- con decreto dirigenziale n. 312 del 9 maggio 2015, si è proceduto al formale conferimento dell'incarico ed alla contestuale costituzione della commissione aggiudicatrice in funzione propedeutica all'insediamento ed alle sedute dei lavori;
- gli stessi componenti hanno riscontrato l'invito ed accettato l'incarico nei termini assegnati.
- Tutto ciò premesso, alle ore 11.30 di oggi il signor Presidente, insediata la commissione ed esposto brevemente quanto agli atti e quanto in premessa citato e riportato, dichiara aperta la seduta.
- I componenti come in premessa nominati, rilasciano espressa dichiarazione di insussistenza delle cause di incompatibilità soggettive ed oggettive con gli offerenti, nonché delle condizioni ostative all'assunzione del mandato, nello specifico per cause di astensione ed esclusione di cui ai commi 4 e 5 della l.r. n. 12/2011, art. 8, oltre che per le condanne di cui all'art. 35bis del d.lgs. 165/2001, norme espresse che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.
- Esperate le formalità di rito e concluse a questa fase le operazioni di insediamento e ricognizione degli atti a verbale, come in premessa, si procede all'esame del bando, del disciplinare e del capitolato di appalto ai fini delle successive valutazioni di ammissibilità e dei riscontri tecnici delle offerte dei concorrenti alla



*Forzani*

*Belpeso*

gara, verificata preliminarmente la corretta conservazione dei plichi relativi a ciascun partecipante e la perfetta integrità dei sigilli.

Sono presenti alcuni rappresentanti delle ditte interessate all'appalto che, dopo essere stati identificati mediante l'acquisizione di copia dei documenti di identità e delle deleghe ricevute, allegare agli atti del presente verbale, vengono invitati ad assistere alle operazioni di gara.

A questo punto si procede all'apertura del plico, contrassegnato con il n. 1 di elenco, inviato dalla ditta C.S.I. S.r.l. con sede in S. Prisco (CE), pervenuto il 2 maggio 2016 ed introitato in pari data al n. 3422/1 di protocollo.

La commissione proceduto all'apertura della busta "A" contenente il carteggio amministrativo (composto da n. 43 fogli numerati progressivamente e siglati a cura della commissione), a seguito di attenta verifica, rileva che la società in argomento produce tutte le dichiarazioni e i documenti richiesti. Trovata regolare la documentazione prodotta dalla ditta la commissione la ammette alle successive fasi di gara.

Si procede adesso all'apertura del plico contrassegnato con il n. 2 di elenco, inviato dalla ditta I.M.S. IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI S.r.l. con sede in Tremestieri Etneo (CT) pervenuto il 3 maggio 2016 ed introitato in pari data al prot. 3461. La commissione proceduto all'apertura della busta "A" contenente il carteggio amministrativo (composto da n. 53 fogli numerati progressivamente e siglati a cura della commissione), a seguito di attenta verifica, rileva che la società in argomento produce tutte le dichiarazioni e i documenti richiesti. Trovata regolare la documentazione prodotta dalla ditta la commissione la ammette alle successive fasi di gara.

Si procede adesso all'apertura del plico contrassegnato con il n. 3 di elenco, inviato dalla ditta GARERI SERVIZI AMBIENTALI soc. uninominale con sede in Catanzaro pervenuto il 3 maggio 2016 ed introitato in pari data al prot. 3462. La commissione proceduto all'apertura della busta "A" contenente il carteggio amministrativo (composto da n. 57 fogli numerati progressivamente e siglati a cura della commissione compreso n. 1 supporto digitale contenente il file P7m relativo all'originale polizza fideiussoria), a seguito di attenta verifica, rileva che la società in argomento produce tutte le dichiarazioni e i documenti richiesti. Trovata regolare la documentazione prodotta dalla ditta la commissione la ammette alle successive fasi di gara.

Si procede adesso all'apertura del plico contrassegnato con il n. 4 di elenco, inviato dalla ditta MULTISERVICES S.r.l. con sede in Siracusa pervenuto il 3 maggio 2016 ed introitato in pari data al prot. 3463/I. La commissione proceduto all'apertura della busta "A" contenente il carteggio amministrativo (composto da n. 114 fogli numerati progressivamente e siglati a cura della commissione), a seguito di attenta verifica, rileva che la società in argomento produce tutte le dichiarazioni e i documenti richiesti ad eccezione della dichiarazione relativa al possesso da parte della ditta ausiliaria La Perla S.r.l. relativa alle richieste certificazioni di qualità. Si decide pertanto di richiedere alla stessa di chiarire e integrare le predette dichiarazioni incomplete o carenti di taluni elementi formali relative a documenti da produrre in



sede di gara, ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. 163/2006. Trovata regolare la ulteriore documentazione prodotta la commissione la ammette alle successive fasi di gara con riserva di verificare le predette dichiarazioni allorquando la stessa ditta, allo scopo invitata, provvederà a completarne i contenuti entro e non oltre cinque giorni dalla richiesta.

A questo punto, alle ore 14,15, vista l'ora tarda, la commissione rinvia i lavori, per la prosecuzione in seduta pubblica, ad altra riunione fissata in data 16 maggio 2016, alle ore 9.00. Le notificazioni ai componenti vengono fatte con il verbale odierno. Viene pertanto disposta la custodia dei plichi e della residua documentazione, nonché vengono richiusi i due plichi la cui documentazione è stata esaminata in data odierna e riposti nella stessa busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, controfirmata dai componenti della commissione, in apposito armadio chiuso a chiave fino alla nuova data di incontro della commissione fissata per il giorno 16 maggio 2016, alle ore 9.00 presso la stessa sede. La seduta è tolta alle ore 14,30.

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

sig. Gaetano Lo Bianco  
sig. Antonino Castorina  
sig. Carmelo Barbagallo  
dott. Salvatore Vicari



*Lo Bianco Gaetano*  
*Castorina*  
*Barbagallo*  
*Vicari*